

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666.../TB-THADS

Ngọc Hồi, ngày 16 tháng 09 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2023/QĐDS-ST ngày 22/03/2023 của Tòa  
án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2023 và  
Quyết định số: 230/QĐ\_CCTHADS ngày 12/04/2023 của Chi cục trưởng Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc  
Hồi, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ  
phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số: 646/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 09 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Do các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn  
Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã  
kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ 72, địa chỉ thửa đất: thôn  
Iệt, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 200m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng:  
riêng; Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 100m<sup>2</sup> đất ở nông  
thôn; Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 23/06/2065, đất ở  
nông thôn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như  
giao đất không thu tiền sử dụng đất; được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng  
nhận QSD đất số BX 260774 ngày 23/06/2015 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoàng  
và bà Trần Thị Lụa (ghi nhận chuyển nhượng cho ông Vi Ngọc Sơn và bà Nguyễn  
Thị Hương ngày 27/03/2018 theo hồ sơ số 00818.CN.004).

\* Tài sản trên đất: có 01(một) căn nhà cấp IV, xây dựng năm 2017 (Theo biên  
bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 02/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Giá khởi điểm là: 497.614.000đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm mười  
bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo để các  
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

**1. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá:** Thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập công ty.
- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.
- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư này.

- Đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tổ chức đấu giá phải phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

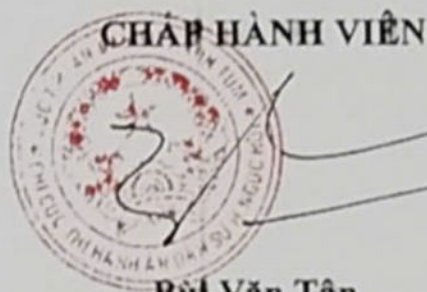
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 09 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 09 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin ĐT Cục THADS Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Văn Tân**